

rencontre avec **Winy Maas**

architecte urbaniste, **MVRDV** Rotterdam

projet urbain Bastide Niel

rencontre avec
Winy Maas
architecte urbaniste,
MVRDV, Rotterdam

à l'invitation de la
**communauté urbaine
de Bordeaux**

autour du
projet urbain Bastide Niel

vendredi 9 décembre 2011
18:30

auditorium
+ mezzanine / retransmission

conférence-débat animée par
Sylvie Groueff

Le Conseil de la Communauté urbaine de Bordeaux a décidé le 16 avril 2010 de confier à l'agence néerlandaise MVRDV une mission de maîtrise d'œuvre urbaine sur le site Bastide Niel.

La rive droite est un territoire en pleine mutation. La réalisation prochaine des deux ponts Bacalan Bastide et Jean-Jacques-Bosc, et la reconquête des friches portuaires, ferroviaires, militaires donnent lieu à des projets urbains qui articulent la grande échelle et l'échelle de proximité.

Le projet Bastide Niel, au regard de sa situation privilégiée, dans le prolongement du projet Cœur de Bastide, entre Garonne et avenue Thiers, présente tous les atouts pour devenir un véritable quartier de centre-ville, dense et attractif. Les enjeux urbains de cette opération sont multiples : jouer sur la mémoire d'un lieu marqué par la présence de friches, notamment la caserne Niel, garantir une réelle mixité d'usages et d'occupations, proposer la réalisation d'un quartier durable et accessible à tous. Pour répondre à ces objectifs et ces enjeux, la Cub, en accord avec la Ville de Bordeaux, a missionné l'agence MVRDV qui propose de développer un quartier dense, intime, mixte, permettant de créer une véritable qualité de vie, tant au regard de la réalisation d'espaces publics appropriables par tous que celle de logements à haute qualité d'usage.

Afin de garantir la continuité du projet tel qu'il a été conçu par l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, une mission d'architecte conseil auprès du futur aménageur sera confiée à Winy Maas, ainsi que la maîtrise d'œuvre des espaces publics.

S'inscrivant dans les objectifs d'agglomération de production de logements, de densification à proximité des axes de TCSP, de mixité sociale et fonctionnelle, Bastide Niel accueillera 3200 logements dont 55 % de logements aidés, des commerces (30 000 m²), des bureaux (25 000 m²), des activités de production (15 000 m²). Bastide Niel sera également un lieu de destination du fait de l'implantation d'équipements publics d'agglomération tels que des activités de formation supérieure, un skate park indoor ou encore un équipement culturel. Ce projet se distingue par la mise en œuvre de projets pilotes. L'objectif d'investir et de faire vivre le site au plus tôt, notamment la caserne Niel, et celui de préfigurer l'aménagement des espaces publics, la mixité programmatique, ou l'architecture propre à ce futur quartier, motive la volonté de la Communauté urbaine et de la Ville de Bordeaux à lancer dès 2012 la mise en place de ces projets pilotes (jardins ou constructions). Il s'agit en effet de poursuivre la dynamique engagée avec des opérations tels que le projet Darwin ou les archives municipales.

L'autre côté de Bordeaux...

vu par Winy Maas, urbaniste de la zac Niel :
les bonnes questions avant le projet.

extraits de *Habiter Bordeaux*, édition DGA Ville de Bordeaux

«

C'est une tâche merveilleuse de développer la contrepartie du centre historique de Bordeaux sur l'autre côté de la Garonne. Quel devrait être le destin de la rive droite ?

...

Et si la réponse était la densification de la rive droite, quel caractère pourrait-on imaginer pour ce nouveau quartier ? Peut-il être l'opposé du centre existant, un alter ego, qui littéralement complète la ville.

...

L'existant peut-il contribuer au développement de ce morceau de ville, utilisant les empreintes actuelles et prenant la mémoire industrielle et militaire comme point de départ ?

...

Et comment connecter ce nouveau centre-ville à l'ancien, condition majeure pour réussir le pari ? Et si la plaine devenait pleine ?

»

objectifs

- poursuivre l'aménagement de l'arc de développement durable et rééquilibrer la ville de part et d'autre de la Garonne
- respecter l'histoire du lieu et mettre en valeur le patrimoine et l'identité du site
- poursuivre la reconquête du fleuve par la réalisation d'un parc de 50 hectares, le parc aux Angéliques
- créer un quartier sobre et économe en énergie

extraits de *Habiter Bordeaux*, édition DGA Ville de Bordeaux

juillet 2009

création de la zac Bastide Niel.

(zac : zone d'aménagement concertée)

avril 2010

MVRDV se voit confier la maîtrise d'œuvre urbaine de la zac par la Cub.

trois missions principales sont dévolues à l'agence :

- une mission de définition du projet urbain (octobre 2010 - mars 2012)
- une mission d'architecte conseil auprès du futur aménageur
- une mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics.



arc en rêve centre d'architecture bordeaux

architecture
ville
design

Entrepôt
7 rue Ferrère F-33000 Bordeaux
arcenreve.com

T +33 5 56 52 78 36
F +33 5 56 48 45 20
info@arcenreve.com

rencontre avec **Winy Maas** autour du **projet urbain Bastide Niel**
à l'invitation de la **communauté urbaine de Bordeaux**

Winy Maas
architecte urbaniste
1959 / *Schijndel, Pays-Bas*

Winy Maas a étudié de 1978 à 1983 le paysage à la RHSTL de Boskoop et de 1984 à 1990 l'architecture et l'urbanisme à l'université de Delft.

En 1991, il fonde MVRDV avec Jacob van Rijs et Nathalie de Vries à Rotterdam. Winy Maas a collaboré avec plusieurs agences notamment l'Unesco (Nairobi) et l'OMA avec Rem Koolhaas.

Il enseigne au MIT et à l'université technique de Delft.

En 2008, Winy Maas a fondé en relation avec l'école de Design de Delft, *Why Factory*, l'institut de recherche pour le futur qu'il dirige.

Parmi les projets réalisés par MVRDV : le centre de télévision Villa VPRO (Hilversum, Pays-Bas, 1997), la maison de retraite WoZoCos (Amsterdam, 1997), le pavillon néerlandais de l'exposition universelle de Hanovre (2000), les ensembles d'habitations Silodam (Amsterdam, 2002), un centre culturel (Matsudai, Japon, 2003), l'immeuble Mirador (Madrid, 2005), la résidence Gemini (Copenhague, 2005), l'immeuble Gyre (Tokyo, 2007), l'éco-ville de Logrono (Espagne, 2008), un bâtiment de programme mixte (Lyon Confluence, 2010).

En 2009, l'agence MVRDV a travaillé sur l'étude urbaine pour le Grand Paris.

En 2010, Winy Maas s'est vu confier la mission de maîtrise d'œuvre urbaine de la zac Bastide Niel, Bordeaux rive droite.

principales publications :

FARMAX: Excursions on Density (1998); *MVRDV at VPRO* (1999); *MetaCity/ DataTown* (1999); *KM3* (2005); *Skycar City* (2006).

En 2009, Winy Maas a reçu le AIA Honorary Fellowship.

ÊTRE PLUS! La tendance dominante du développement durable semble toujours mener au réductionnisme. Comment pouvons-nous faire preuve de plus d'optimisme et allier un comportement responsable avec le fait d'être plus ambitieux? Et si nous accroissions notre bio-capacité en même temps que notre consommation plutôt que de réduire notre empreinte écologique?

GRAND Qu'est-ce qui fait la grandeur d'une ville aujourd'hui? Certaines grandes villes vivent une réalité dramatique : elles génèrent quasi inévitablement des réactions en chaîne comme la pollution, les embouteillages, la monotonie et la pauvreté. La grandeur d'une ville serait donc définie par le rapport entre sa qualité de vie (aujourd'hui plutôt médiocre) et sa taille. Or, certaines qualités – comme la prospérité, la variété, la liberté, l'accessibilité, la spécialité, la propreté – relèvent de notre responsabilité. En même temps, d'autres qualités complémentaires définiraient son ambition comme sa capacité à être unique, attractive, jouissive, spectaculaire, exemplaire... en termes sociaux, politiques, écologiques, urbanistiques et architecturaux.

EXEMPLAIRE Quel rôle doit jouer une ville pour être exemplaire? En ce début de millénaire, le monde n'a jamais été aussi dense! Ses habitants sont de plus en plus nombreux et consomment de plus en plus. Qui veut vivre plus confortablement, qui peut se le permettre, et qui peut exiger plus? Un tel monde réclame désespérément de l'espace, pour ses besoins en eau, en énergie, en oxygène, en compensations écologiques diverses, mais aussi pour sa sécurité, afin d'éloigner les risques toujours plus importants d'accidents. Tout le monde veut de l'espace. Est-il encore possible de répondre à cette demande au vu de la situation actuelle (spatiale, économique, culturelle et technique)? Où, quand et comment devrions-nous innover? Est-il possible de réduire l'écart entre nos ressources et nos demandes? Et surtout, comment pourrions-nous combler cette différence?

L'ESPACE DENSE : CAPA-CITÉ Il est probable que le rôle majeur des villes futures soit de générer de l'espace pour réduire cet écart. Et plus il y aura d'espace, mieux ce sera. Alors le monde pourra continuer à grandir, à assurer ses réserves, comme une réponse réelle à sa fonction. La densité assure la diversité entre la ville et le paysage. L'espace économisé permet de redonner une existence au paysage. La densité permet une augmentation de nos capacités. En somme, la densité rend possible la mise en synergie des composants d'une ville à la fois en termes environnementaux, économiques, sociologiques, culturels et architecturaux.

CONTROVERSE Une telle transformation est essentiellement basée sur les protocoles de Kyoto et de Copenhague qui redéfinissent les paradigmes spatiaux les plus efficaces. Pourtant, l'opposition reste toujours trop forte entre la protection de nos villes – qui limite l'ampleur des interventions – et les moyens d'atteindre les objectifs de Kyoto et Copenhague. Trop de personnes refusent encore la densité, rêvant d'une maison avec jardin en proche banlieue. Pouvons-nous trouver une modalité de développement *ad hoc*? Pouvons-nous combiner les intentions susdites à ces demandes?

COMPÉTITION Dans ce contexte post-Kyoto, il paraît évident d'agir de manière responsable pour participer à la stabilisation du climat et de notre environnement. Mais à l'heure de la compétition mondiale, la réponse doit être bien plus ambitieuse si l'on veut devenir ou rester maître de notre destin. Une comparaison internationale des villes compétitives sur la base de critères définis permettrait de comprendre le profil d'une ville en particulier et de dégager un premier ordre du jour mondial pour ce projet.

INTERDÉPENDANCE Cette aspiration ne demande pas obligatoirement de réaliser l'intégralité du programme sur son territoire. En effet, l'agenda écologique ne doit pas être confondu avec l'autarcie. Il est plus efficace de développer certaines disciplines propres à chaque ville. On générerait ainsi des conditions d'échanges, davantage de coexistence, d'interdépendance, et un meilleur équilibre politique.

PLUS! Demander plus répond à l'idée selon laquelle le développement durable requiert de réduire les surfaces agricoles associées à la pollution. Contexte de réduction des ressources énergétiques, réduction des émissions de CO₂... Tout ceci nous conduit donc impassiblement à diminuer la taille de nos fenêtres, à réduire nos déplacements, etc. La réduction est omniprésente. Elle décourage les dernières aspirations à la compétitivité. Ne devons-nous pas au contraire embrasser toujours PLUS le monde, et ce, le PLUS possible? Être PLUS attractif, PLUS divers, PLUS ouvert, PLUS libre, PLUS collaboratif, PLUS unique, PLUS synergique, PLUS vert, PLUS dense, PLUS spacieux, PLUS égalitaire.

AU-DELÀ DE L'ÉCOLOGIE La ville post-Kyoto dépasse l'agenda environnemental technique. Il met en jeu l'économie, l'écologie, et la société. Il est, pour ces raisons, responsable, par les comportements qu'il suggère, et ambitieux dans la maximalisation de ces performances.

SOYONS PLUS!

Winy Maas

in *L'Architecture d'Aujourd'hui*, n°378, juin-juillet 2010